

## 本駒込地域センター外壁及び屋上防水改修その他工事概要

工 事 件 名      本駒込地域センター外壁及び屋上防水改修その他工事  
                         本駒込地域センター外壁及び屋上防水改修その他電気設備工事  
                         本駒込地域センター外壁及び屋上防水改修その他機械設備工事

工 事 場 所      文京区本駒込三丁目 22 番 4 号

敷 地 面 積      933. 66 m<sup>2</sup>

地 域 地 区      商業地域・第 1 種中高層住居専用地域  
                         防火地域・準防火地域  
                         46m 高度地区・31m 第三種高度地区  
                         建ぺい率： 80%・60%  
                         容積率： 600%・300%

用 途      地方公共団体の支所・集会場、保育所、防災住宅

構 造      鉄筋コンクリート造

規 模      階 数      地下 2 階 地上 6 階  
                         建築面積      646. 74 m<sup>2</sup>  
                         延床面積      2, 814. 78 m<sup>2</sup>

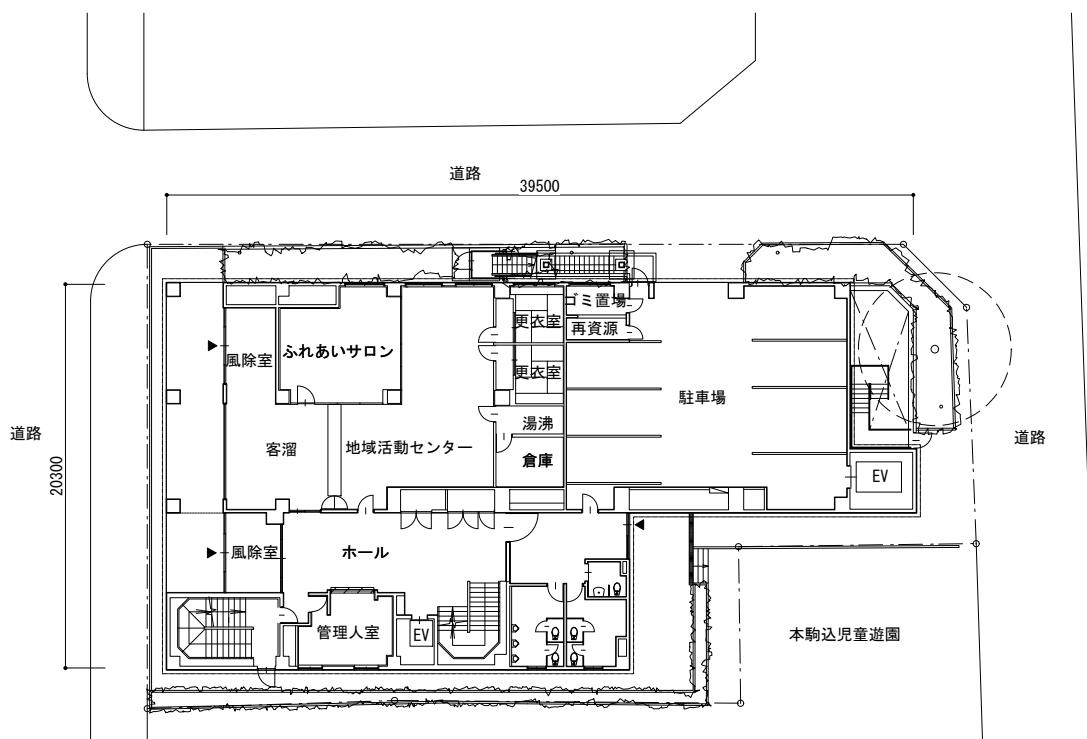
### 工 事 概 要

- ・建 築 工 事：外壁の改修、屋上防水の改修、内装の改修、舞台設備の改修、建具（可動間仕切）の改修、外構工事  
 それらに係る解体、撤去（石綿含有建材撤去工事を含む。）工事
- ・電 气 設 备 工 事：電灯設備工事、自動火災報知設備工事、空調・換気・給排水機器用電源設備工事、舞台照明設備工事、AV・音響設備工事、弱電設備工事  
 それらに係る撤去工事
- ・機 械 設 备 工 事：セントラル空調（冷温水発生機、冷却塔、冷却水ポンプ、膨張タンク、エアハンドリングユニット、ファンコイルユニット）設備工事、換気設備工事、自動制御工事、排水設備工事  
 それらに係る撤去工事

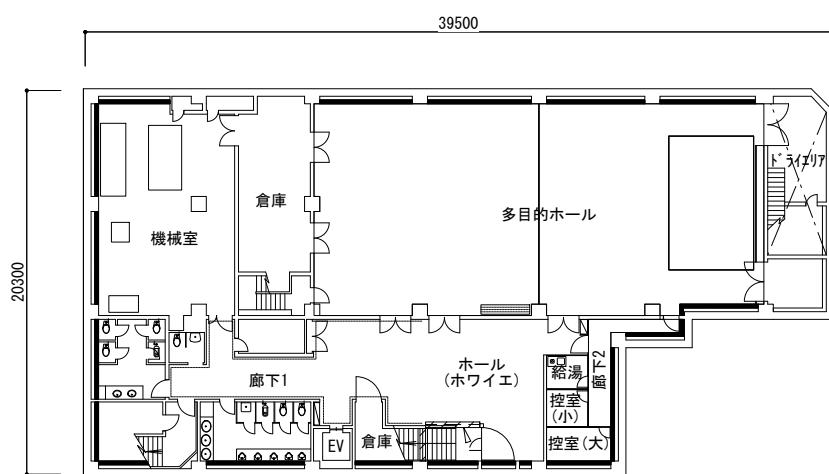
文京区本駒込三丁目22番4号



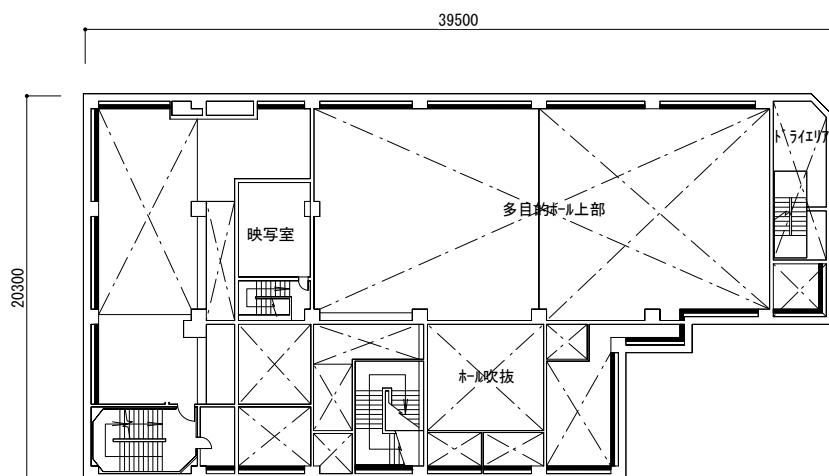
案内図 1/6000



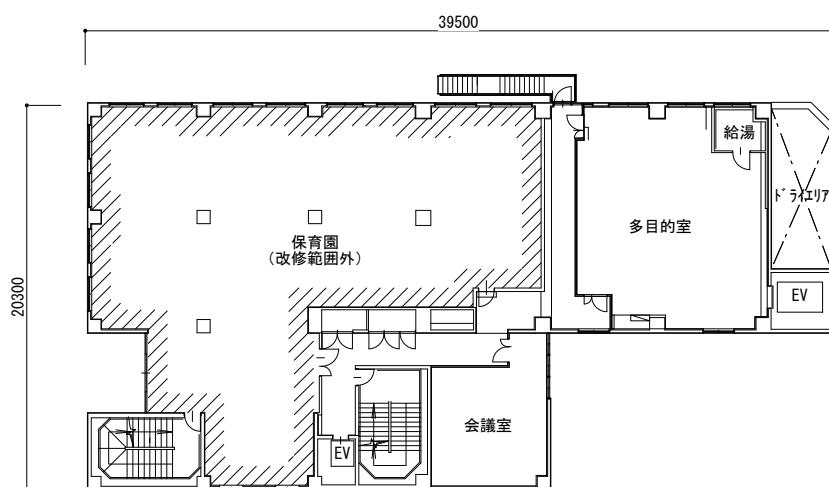
配置図・1階平面図 1/400



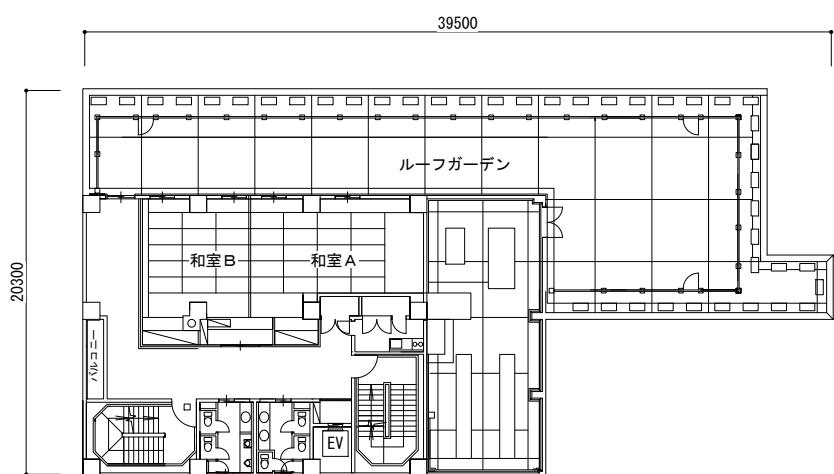
地下2階平面図 1/400



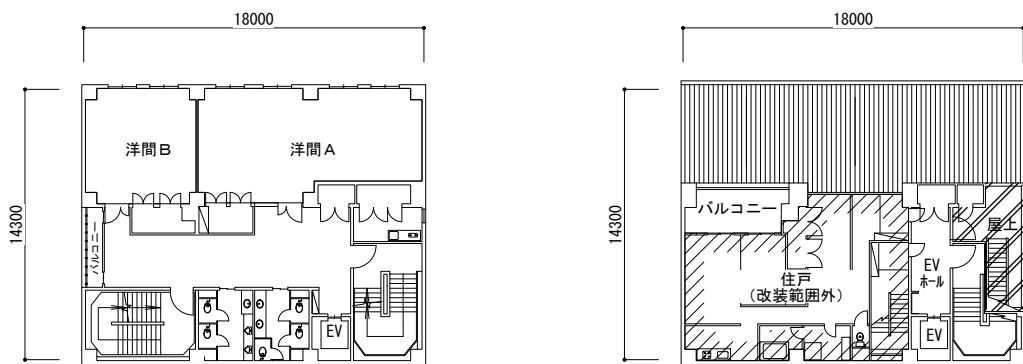
地下1階平面図 1/400



2階平面図 1/400

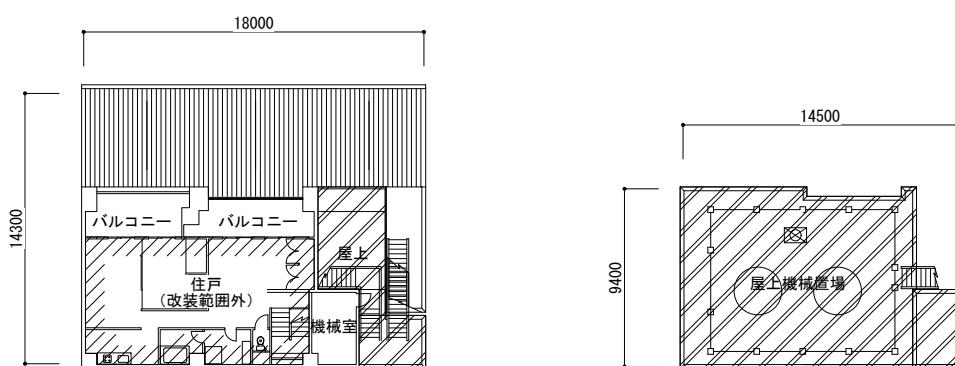


3階平面図 1/400



4階平面図 1/400

5階平面図 1/400



6階平面図 1/400

屋上機械置場平面図 1/400