

文京区の空家等対策について

1 目的

目的：空家等の現状と課題を把握し、適切な管理の重要性について広く区民に周知し、管理不全な空家等を減らしていくために、総合的な対策を推進していくことを目的としている。

2 用語の定義

空家等：建築物又はこれに附属する工作物であって、居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地（立木その他の土地に定着する物を含む。）をいう。

※常態とは、概ね年間を通して使用実績がないものをいう。

管理不全空家等：適切な管理が行われていないことにより、そのまま放置すれば特定空家等に該当することとなるおそれのある状態にあると認める空家等

特定空家等：以下のいずれかの状態にあると認められる空家等

- ① そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
- ② そのまま放置すれば著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- ③ 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- ④ その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

〈状態〉

良

空家発生

そのままでは
特定空家化

周囲に悪影響

空家等

管理不全空家等
→指導・勧告

特定空家等
→指導・勧告・
命令・代執行

悪

3 審議会の経緯

年度	審議会・検討部会の議題
H29	第1回審議会（7月） 議題：文京区空家等対策計画（骨子）について
	第2回審議会（11月） 議題：空家等所有者アンケート調査経過報告 文京区空家等対策計画（骨子）について
	第3回審議会（1月） 議題：文京区空家等対策計画（素案）について
H30	第1回審議会（5月） 議題：パブリックコメント実施報告について 文京区空家等対策計画（案）
	文京区空家等対策計画の策定（7月）
	第2回審議会（10月） 諮問：文京区特定空家等認定基準の策定
	第1回討部会（12月） 議題：文京区特定空家等認定基準（素案）について
	第2回討部会（3月） 議題：文京区特定空家等に関する基準（素案）について
R元	第1回審議会（5月） 議題：文京区特定空家等に関する基準（素案）について
	第2回審議会（8月） 議題：パブリックコメント実施報告について 文京区特定空家等に関する基準（案）について
	文京区特定空家等に関する基準の策定（10月）
R2	第1回審議会（3月） 議題：区における空家等の現状、空家等対策事業
R3	第1回審議会（3月） 議題：区における空家等の現状、空家等対策事業
R4	第1回審議会（6月） 議題：文京区空家等対策計画（たたき台）について
	第2回審議会（8月） 議題：文京区空家等対策計画（素案）について

	<p>第3回審議会（12月）</p> <p>議題：パブリックコメント実施報告について 文京区空家等対策計画（案）について</p>
	文京区空家等対策計画の改定（3月）
R5	<p>第1回審議会（3月）</p> <p>議題：空家法改正概要について</p>
	<p>第1回検討部会（3月）</p> <p>議題：特定空家等の認定について</p>
R6	<p>第1回検討部会（4月）</p> <p>議題：特定空家等の認定について</p>
	<p>第2回検討部会（4月）</p> <p>議題：特定空家等の対応・勧告について</p>
R7	<p>第1回審議会（1月）</p> <p>議題：文京区空家等の適正管理に関する条例の制定について</p>
	<p>第1回審議会（5月）</p> <p>議題：文京区空家等の適正管理に関する条例の制定について</p>
	文京区空家等の適正管理に関する条例の制定