

令和7年度居住支援セミナーの共催について

住宅確保要配慮者（以下「要配慮者」という。）の住まいを確保し、円滑な入居を支援するため、家主や不動産事業者が抱える要配慮者の入居に対する不安の解消と理解の促進を目的としたセミナーを、区と本協議会との共催により、下記のとおり開催する。

記

- 1 日 時 令和7年10月24日（金）13時30分～15時30分
- 2 会 場 シルバーホール（文京シビックセンター4階）
- 3 対 象 賃貸住宅の家主及び不動産事業者（定員30人）
- 4 プログラム
 - (1) 講義（第一部）「オーナー目線で考える今後の賃貸経営とは」
講師 NPO法人日本地主家主協会 理事長 手塚 康弘氏（本協議会委員）
内容 ①要配慮者の賃貸住宅を取り巻く現状
②要配慮者を受け入れるメリットと課題
③安心して受入るための方策（保証会社、少額短期保険、見守りサービス等）
 - (2) すまいる住宅登録事業の紹介
 - (3) 講義（第二部）「居住支援法人による、居住支援活動の実践」
講師 一般社団法人くらしサポート・ウィズ 甲野 順氏
(東京都指定居住支援法人)
内容 ①居住支援法人とは
②居住支援法人の活動
③要配慮者を受け入れるプロセス
④要配慮者の入居支援事例と問題解決のヒント
- 5 周知方法
区報、区ホームページ、SNS（LINE、X、Facebook）、CATV、ポスター、ちらし
- 6 その他
セミナーを録画して、YouTubeにて公開する。