

文京区立肥後細川庭園の指定管理者候補者の選定結果について

令和6年10月22日に開催された第2回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 公の施設の名称

文京区立肥後細川庭園（文京区目白台一丁目1番）

2 選定された候補者

共同体名称 肥後細川庭園おもてなしプロジェクト

（構成員）代表者

団体名 株式会社日比谷花壇

代表者 代表取締役 宮島 浩彰

所在地 東京都港区南麻布一丁目6番30号

（構成員）

団体名 東京サニティション株式会社

代表者 代表取締役 渡邊 康博

所在地 東京都中野区上高田五丁目28番16号

（構成員）

団体名 株式会社ランドフローラ

代表者 代表取締役社長 川村 秀一

所在地 東京都世田谷区千歳台一丁目1番18号

3 指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

4 募集方法

公募による（1団体応募）

5 選定方法

募集要項、業務要求水準書及び専門部会運営要領に基づき、運営方針、管理運営体制、人員配置、利用者対応、事業計画、経費の効率性等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及びヒアリング（二次審査）を行い、選定基準に基づき、委員6名が審査項目について5段階評価を行った。

審査の結果、一次審査及び二次審査の合計点が、基準点（910点）を上回ったため、指定管理者候補者として選定した。

6 選定結果

団体名	一次審査 (満点)	二次審査 (満点)	一次審査・ 二次審査の 合計点	指定管理料 評価点 (満点)	合計得点 (満点)
肥後細川庭園おもて なしプロジェクト	857 点 (1,220 点)	437 点 (600 点)	1,294 点 (71%)	90 点 (350 点)	1,384 点 (2,170 点)

※ 合計得点は、採点を行った委員6名の合計点に、財務状況の安定性の診断に係る得点及び指定管理料評価点を加えた点数である。

（委員一人当たり一次審査①170点満点、二次審査100点満点）

7 選定経過

令和6年	7月	11日	第1回指定管理者選定委員会（募集・選定方法の決定）
	8月	10日	募集要項の公表
	8月	26日	施設見学会
	9月	9日	応募締切
	9月	30日	第1回専門部会（選定方法の確認・応募書類による一次審査）
	10月	9日	第2回専門部会（プレゼンテーション及びヒアリングによる二次審査）